



PPUA UI 2010 - 2030

Plan Prospectivo Urbanístico y Arquitectónico Universidad de Ibagué

Por: Arquitecto Alfonso Carrero H.

RUTA DE TRABAJO

P.P.U.A. U N I B A G U E 2010

Total Unidades de tiempo = 12

Unidad de tiempo = 1 mes

1	Abril /10	Trayectoria Institucional			
2	Mayo	Evolución Planta Física			
3	Junio	Índices Análisis	Situación Planta Física 2010		
4	Julio	Informe 1	Déficit Áreas		
5	Agosto		Superávit Áreas	Prospectiva del Plan	
6	Septiembre		Diagnóstico	Proyectos de Desarrollo	
7	Octubre		Informe 2	Proyectos Complementarios	
8	Noviembre			Inversiones	
9	Diciembre			Edificaciones	
10	Enero/11			Informe 3	
11	Febrero				Informe Final
12	Marzo	PROYECCIONES DE CRECIMIENTO ESTUDIANTIL			Plan

	FASE I	FASE II	FASE III	
Inicio Abril 1/10	Recopilación Información	Diagnóstico	Formulación	Terminación Marzo 30/11

12 m e s e s



RETROSPECTIVA

❑ 1.978. Surge la idea de estimular el desarrollo del “hombre tolimense” a través de apuestas educativas.

❑ 1979. Se crea la Corporación para el Desarrollo Humano del Tolima, entidad que se encargaría de poner en marcha este propósito. El tipo de Institución educativa a crear sería una del nivel superior (politécnico).

El paso siguiente sería contar con una SEDE y se le solicita al Ministerio de Educación sus buenos oficios; se elaboran los planos arquitectónicos y técnicos para el lote adquirido en el Barrio Ambalá.

❑ 1980. El Ministro de Educación de la época, doctor Guillermo Angulo Gómez, propone cambiar la idea inicial de un Instituto Politécnico por la de una institución de nivel universitario (Coreducativa). El Vice-ministro Gabriel Acosta Bendec adelanta estos trámites.

❑ 1981. Mediante Resolución No.1867 de febrero 07 de 1.981, se le da vida institucional y legal a la Corporación Universitaria de Ibagué “Coruniversitaria”. El Doctor Luis H. Rodríguez A. (rector encargado) ordena inicialmente su

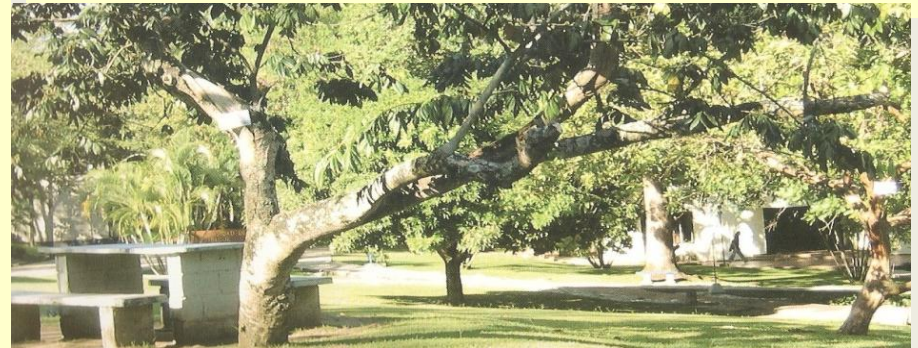
INSTITUCIONAL

funcionamiento mediante tres (3) estatutos:

- El Reglamento Orgánico Interno
- El Reglamento Docente y
- El reglamento Estudiantil.

❑ 1994. Se dan importantes cambios en la vida de la Universidad, inspirados en la ley 30 de 1.992 o de Educación Superior; se adopta un nuevo reglamento estudiantil y una nueva estructura orgánica.

❑ 2003. Mediante Resolución No.3304 del 17 de diciembre de 2.003, siendo Ministra de Educación la Doctora Cecilia Vélez White, se le otorga reconocimiento académico a la Universidad. Se alcanza el máximo nivel de competencia que contempla el Sistema de Educación Superior en Colombia.



EVOLUCIÓN PLANTA FÍSICA

- ★ Año 1.979: se crea una Comisión para adquirir un terreno de especiales características de localización, entorno ambiental y superficie adecuada, con destino a la nueva Institución.
- ★ La Corporación para el Desarrollo Humano del Tolima negocia el lote conocido como el de “Ambalá” o el de la familia “Pérez”, de seis (6) hectáreas, ubicado en la Calle 66 y la hoy Avenida Ambalá; posteriormente es vendido a Coruniversitaria.
- ★ Las actividades académicas se inician en el colegio Comfenalco (Calle 14 entre Carreras 7ª y 8ª).
- ★ Con la idea inicial del Politécnico, el Ministerio de Educación (ICCE) elabora el proyecto arquitectónico y técnico y dona la dotación.
- ★ El Proyecto Arquitectónico es aprobado por la Secretaría de Planeación Municipal según Resolución No. 1560 de junio de 1.981.
- ★ En el mismo año (1.981) se inicia la construcción de la nueva sede, consolidándose su desarrollo en las tres (3) posteriores décadas.



CONVENCIONES

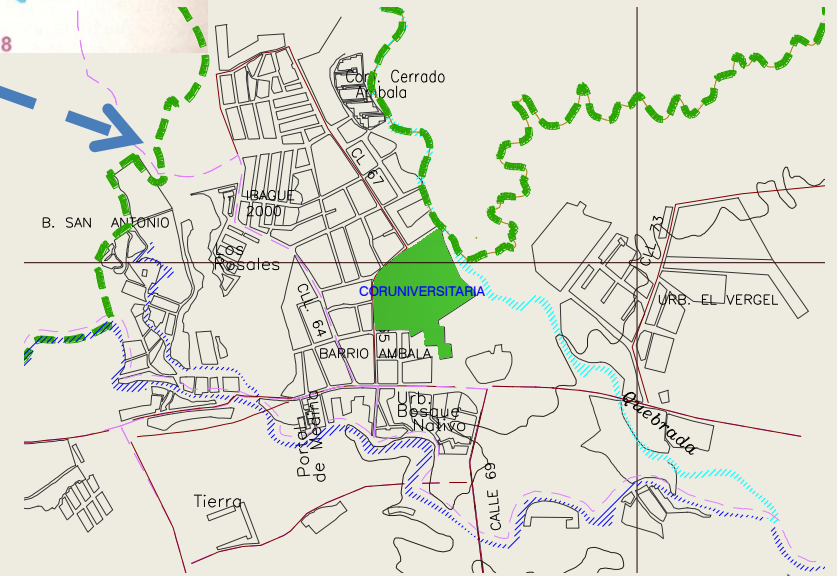
- Educación
- Salud
- Institucional
- Clínicas - Hospitales
- Industrias
- Recreación
- Zonas verdes y parques
- Separador vial

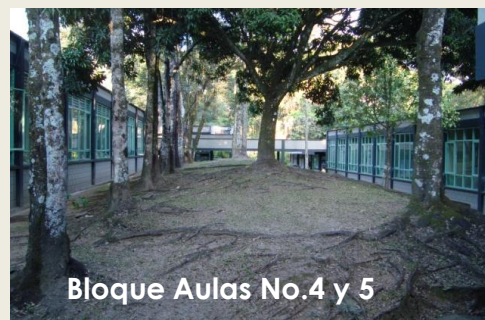
Área 342 Hectáreas
Habitantes: 65.000
Barrios: 54

**Primera Piedra
U. de I. 1980**



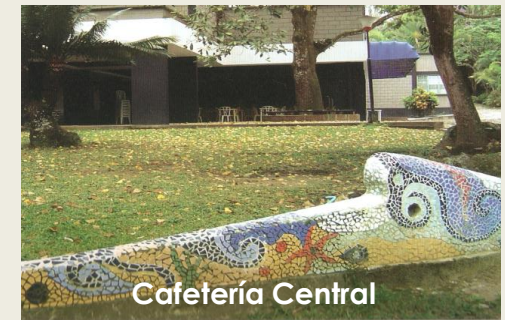
UBICACIÓN EN EL SECTOR Lote Ambalá Calle 66 Avenida Ambalá



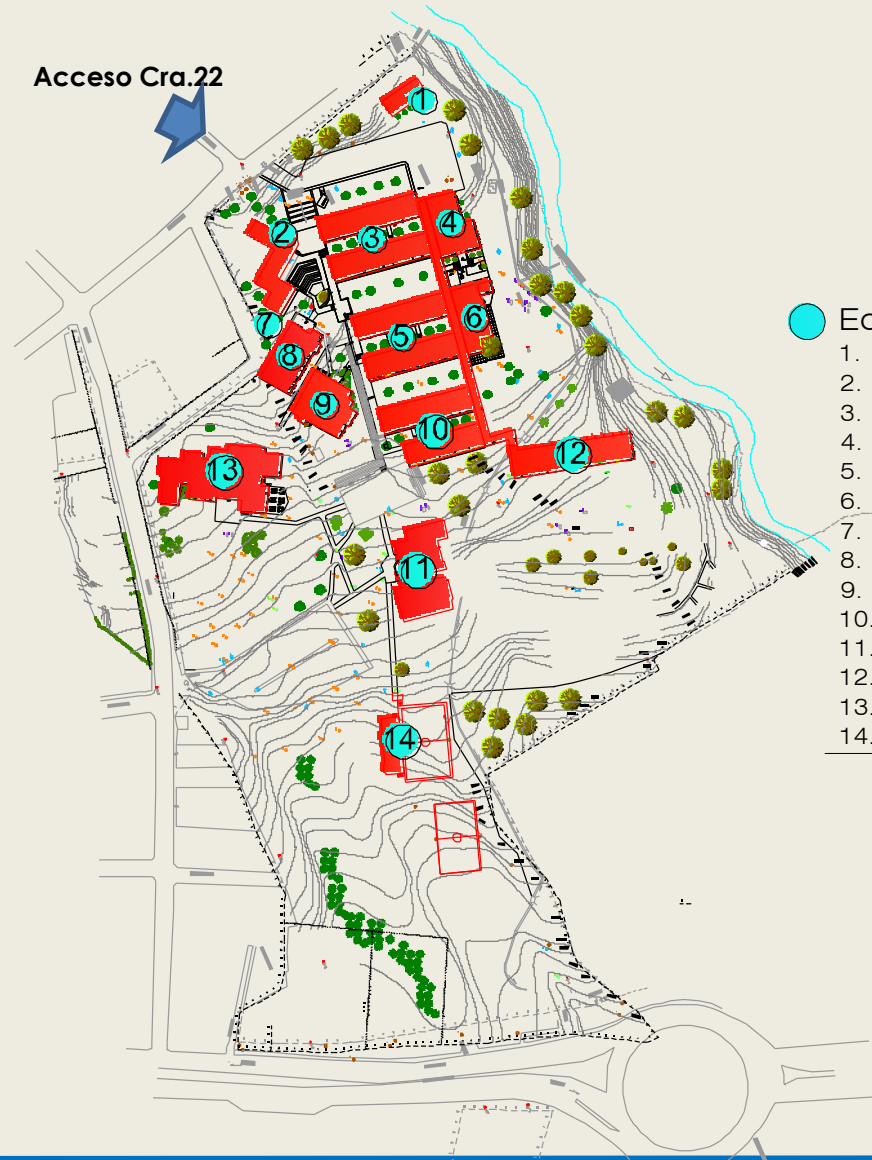


Desarrollo Planta Física I Etapa 1980-1.989

- 1.980 Acceso general por la Cra. 22.
- 1.981 Construcción bloque Aulas Nos.1,2,3,4, Registro Académico, Rectoría, Auditorio (hoy salones de arquitectura), Cafetería Central y Oficinas (hoy Programa de Arquitectura).
- 1.982 Construcción Parqueaderos Zona Administrativa (frente al Bloque No. 1 de Aulas).
- 1.983 Construcción bloque Aulas 5 y 6.
- 1.986 Biblioteca (Etapa I).
- 1.987 Módulo Administrativa, Financiera y Economía.
- 1.988 Aulas 7.
- 1.989 CEP (Etapa I) y Bienestar Universitario (Etapa I).



Planta Física I Etapa 1980-1.989 Unibagüé



● Edificios

1. Casa Hacienda
2. Rectoría
3. Bloque Aulas 1 y 2
4. Auditorio
5. Bloque Aulas 3 y 4
6. Cafetería Central y Oficinas
7. Registro Académico
8. Administrativa y Financiera
9. Economía
10. Aulas 5 y 6
11. Biblioteca (Etapa I)
12. Aulas 7
13. CEP
14. Bienestar (Etapa I)



CE.P.



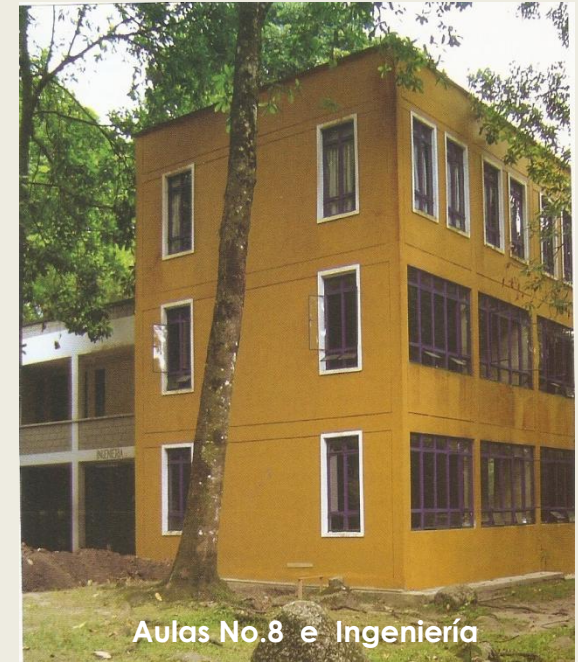
Biblioteca



Aulas No.6

Desarrollo Planta Física II Etapa 1990 - 1.999

- 1.990 Portería y Acceso por Cra. 22 y Centro de Productividad.
- 1.991, Bienestar Universitario (Etapa II).
- 1.992 Ampliación Rectoría, Aulas Académicas (hoy Humanidades), Mantenimiento y Bloque Aulas 8.
- 1.993 Laboratorios ingeniería (Etapa I)
- 1.995 Edificio Ingeniería, Laboratorios de Ingeniería Etapa II (en colaboración con el gobierno Belga).
- 1.996 Centro de Idiomas y Biblioteca Etapa II.
- 1.997 Biblioteca (Etapa III).
- 1.998 Auditorio (Remodel. Biblioteca) y Edificio Facultad de Ciencias Jurídicas,
- 1999 Laboratorios (Etapa III) .



Aulas No.8 e Ingeniería



Biblioteca Etapa III

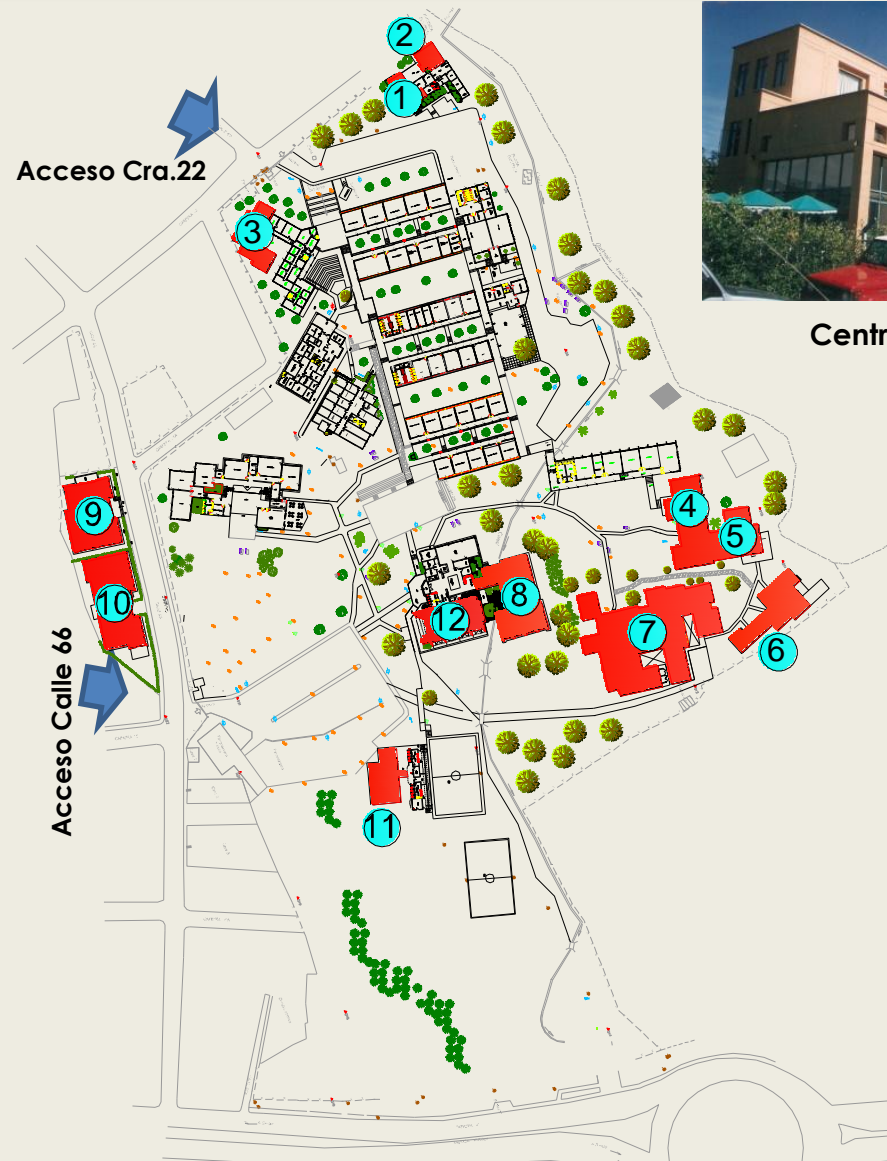


Laboratorios Ingeniería



Rectoría
y Centro de Productividad

Planta Física II Etapa 1990-1.999 Unibagüé



Centro de Idiomas



Auditorio

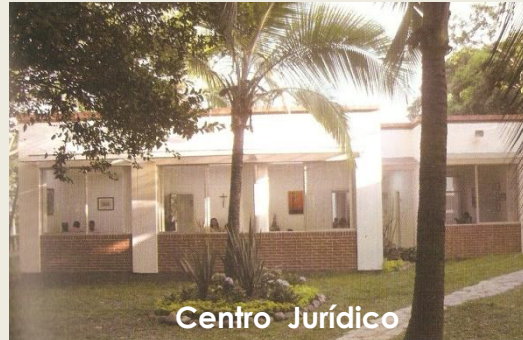


Ciencias Jurídicas

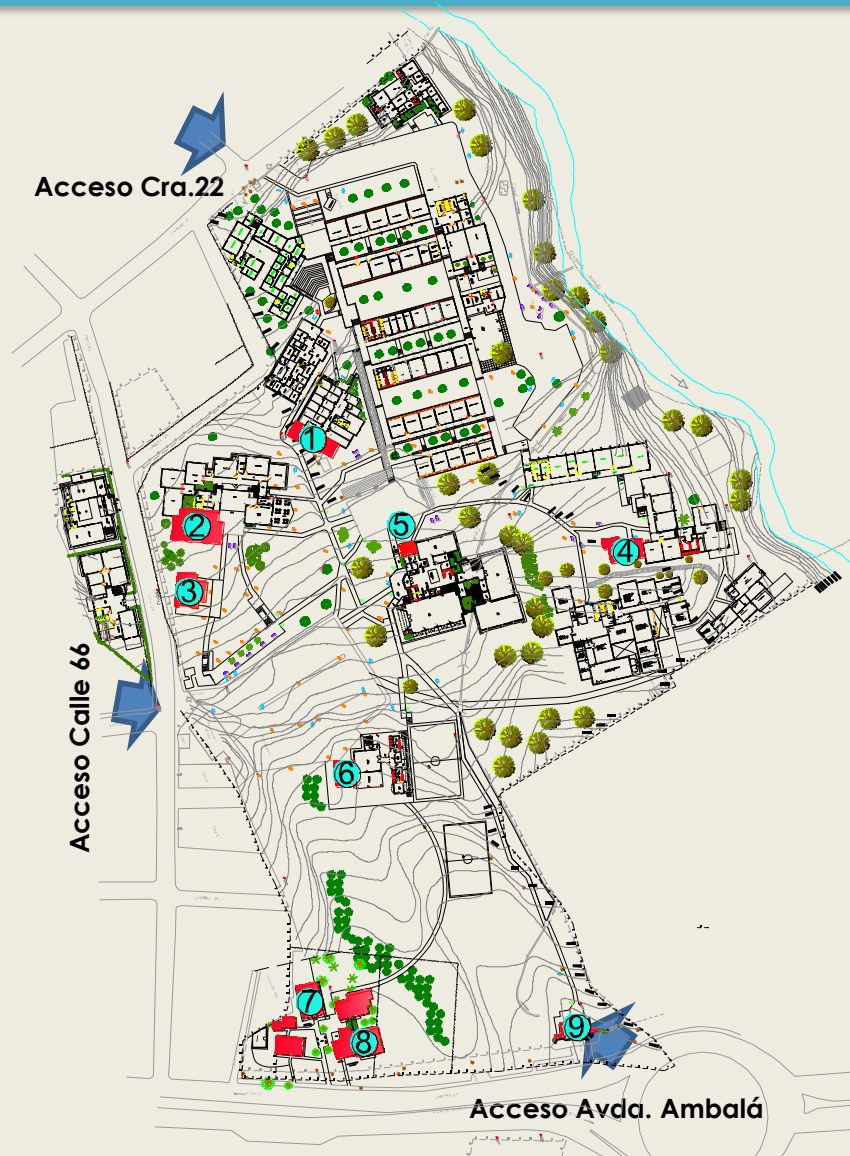
- Edificios
1. Centro Productividad
 2. Rectoría
 3. Aulas Académicas
 4. Bloque Aulas 8
 5. Ingeniería
 6. Mantenimiento
 7. Laboratorios (Etapas I, II y III)
 8. Biblioteca (Etapas II y III)
 9. Ciencias Jurídicas
 10. Centro de Idiomas
 11. Bienestar Universitario (Etapa II)
 12. Auditorio (Remodelación Biblioteca)

Desarrollo Planta Física III Etapa 2.000 - 2.009

- 2.003 Portal de acceso sobre Avenida Ambalá.
- 2.004 Ampliación Ingeniería.
- 2.006 Consultorios y Laboratorios Sicológicos. Centro de Conciliación.
- 2.007 Bienestar Universitario (Etapa III).
- 2.008 Ampliación CEP Etapa II, Construcción Oratorio, Centro de Contacto.
- 2.009 Tienda Universitaria, Remodelación y Ampliación Centro Jurídico.



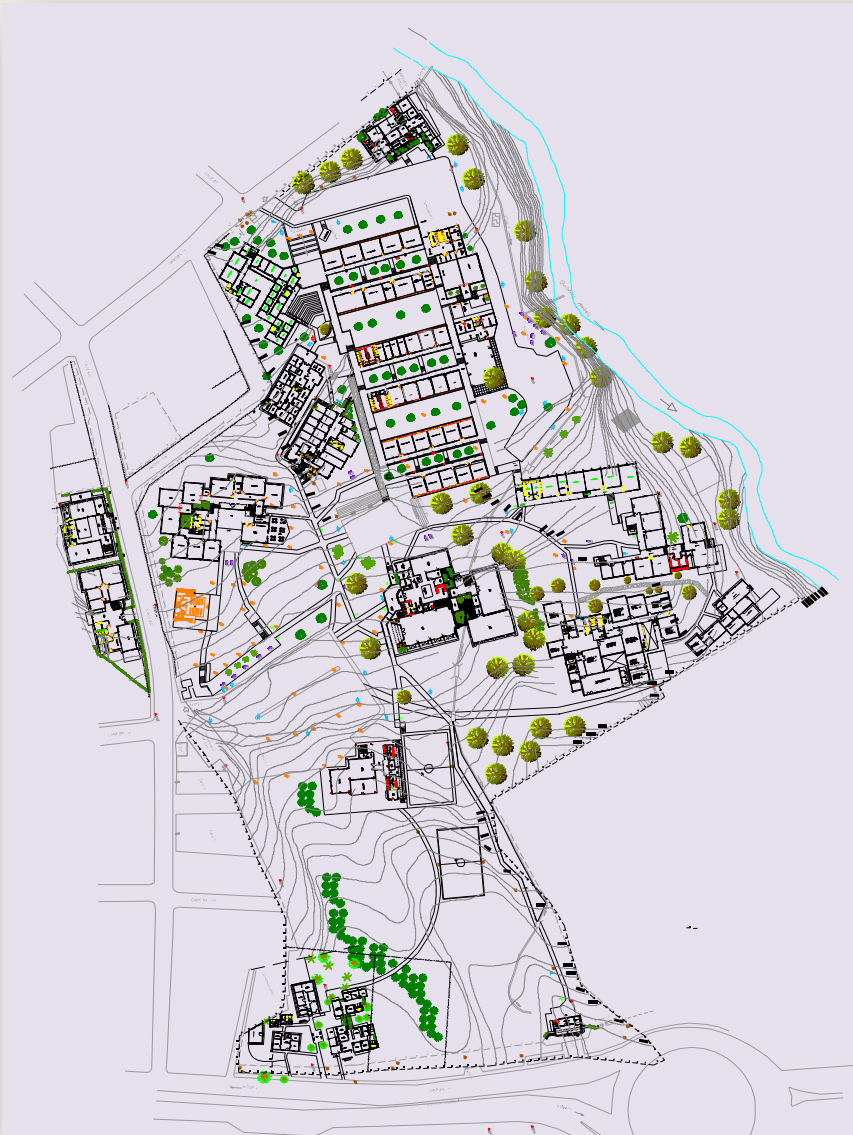
Planta Física III Etapa 2.000 -2.009 Unibagüé



● Edificios

1. Centro de Contacto
2. Ampliación C.E.P
3. Oratorio
4. Ampliación Ingeniería
5. Tienda Universitaria
6. Bienestar (Etapa III)
7. Consultorio Psicología
8. Consultorio Jurídico
9. Acceso Portal Ambalá





Criterios Planta Física

Diseño racional y funcional, en lo posible construcciones de un piso y en altura hacia los extremos del Campus.

Uso de materiales tradicionales con acabados sencillos

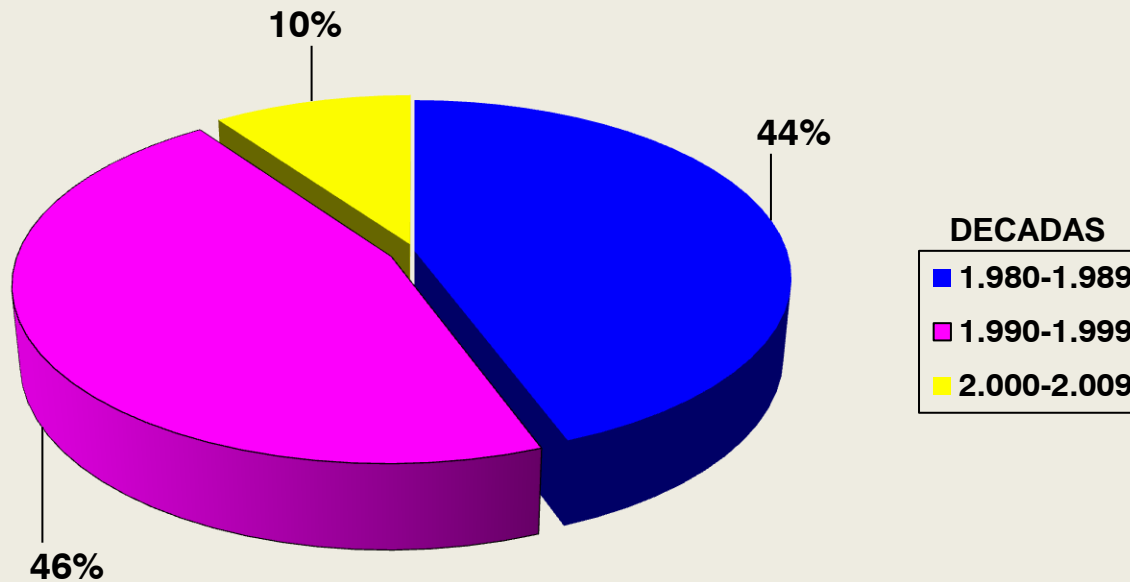
Construcciones sin alardes arquitectónicos ni estructurales pero salvaguardando el paisaje natural existente

EVOLUCION PLANTA FISICA CONSTRUCCIONES M²

DECADA 1980 - 1989		DECADA 1990 - 1999		DECADA 2000 - 2009	
CONSTRUCCIONES	AREAS M ²	CONSTRUCCIONES	AREAS M ²	CONSTRUCCIONES	AREAS M ²
Rectoría y Registro Académico	346,26	Rectoría y Centro Productividad	344,99	Portal Ambalá	37,00
Bloques Aulas 1-6	3.030,15	Bienestar Universitario Etapa II	212,00	Ampliación Ingeniería	315,00
Cafetería Central y Oficinas	995,82	Aulas Académicas	410,65	Consultorios y Lab. Sicológ.	215,00
Biblioteca Etapa I	622,69	Mantenimiento	304,23	Centro Jurídico	286,92
Administrativa y Financiera	390,06	Bloque Aulas 8	507,24	Bienestar Etapa III	170,00
Economía	445,47	Lab. Ingeniería Etapas I, II y III	2.247,90	Ampliación CEP Etapa II	660,87
Bloque Aulas 7	483,40	Ingeniería	1.580,04	Oratorio	150,00
CEP Etapa I	2.035,41	Biblioteca Etapa II y III	987,78	Centro de Contacto	205,04
Bienestar Etapa I y		Centro de Idiomas	1.455,28	Tienda Universitaria	24,00
Campo Deportivo	888,00	Auditorio (Remodel. Biblioteca)	40,53		
		Ciencias Jurídicas	1.475,34		
DECADA 1980 - 1989	9.237,26	DECADA 1990- 1999	9.565,98	DECADA 2000- 2009	2.063,83

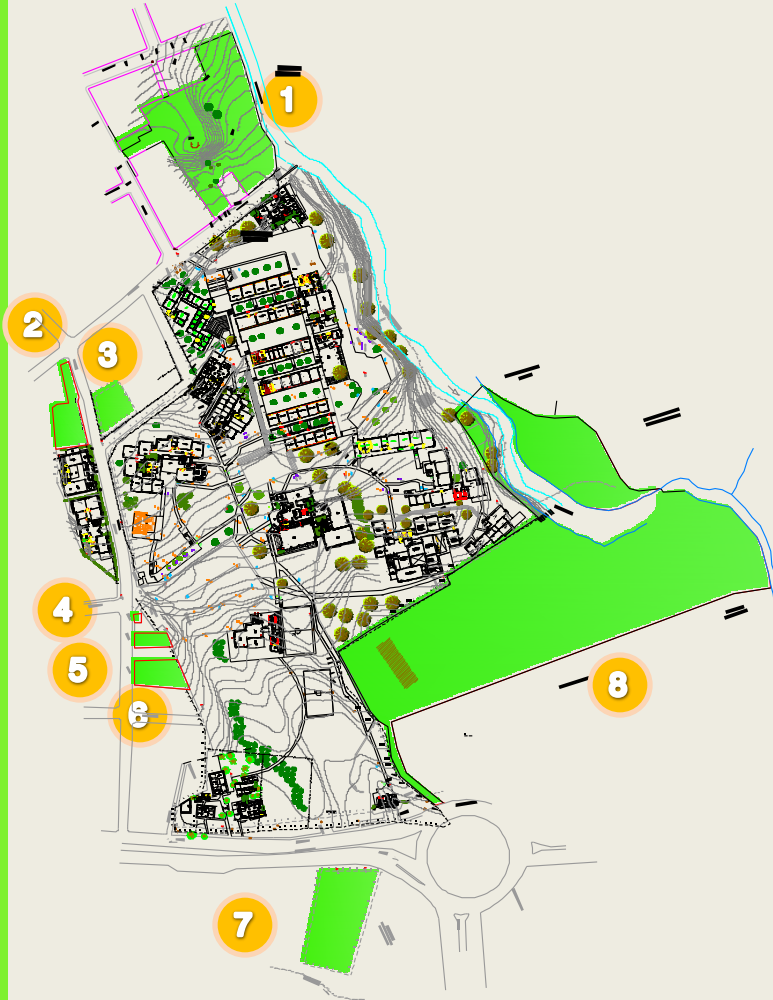
TOTAL CONSTRUCCIONES 1980 - 2009: 20.867,07 M²

EVOLUCIÓN PLANTA FÍSICA M² 1.980 - 2.009

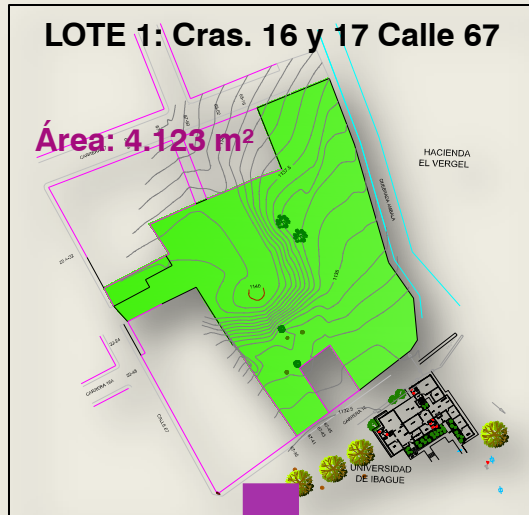


M ² /Década :	80 - 89 =	9.237,26 M ²
	90 - 99 =	9.565,98 M ²
	00 - 09 =	2.063,83 M ²
		<hr/>
		20. 867,07 M ²

Nuevas Áreas de Expansión 2.010



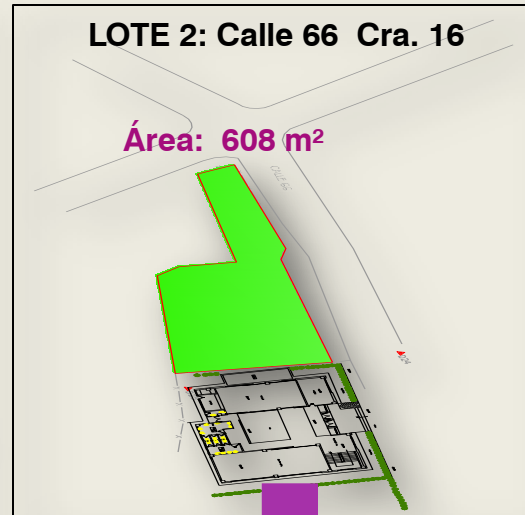
- 1** Lote ubicado entre Carreras 16 y 17 con calle 67, al norte del Campus. Actualmente sin uso. Las construcciones existentes sin ningún valor arquitectónico.
- 2** Lote colindante con el edificio de Ciencias Jurídicas, costado occidental del Campus. Ubicado sobre la calle 66 con carrera. 16. Actualmente sin uso
- 3** Lote esquinero, localizado en la calle 66 con carrera 15ª, costado occidental del Campus. Actualmente sin uso.
- 4** Lote medianero sobre calle 66, costado occidental del Campus. Uso Actual: Depósito. Construcción sin valor arquitectónico.
- 5** Lote medianero, ubicado sobre la calle 66 cerca al acceso parqueadero de estudiantes. Uso actual: institucional, construcción sin valor arquitectónico.
- 6** Lote medianero ubicado sobre la calle 66. Uso actual: oficinas (CPT). Construcción existente de carácter transitorio.
- 7** Lote ubicado sobre el costado sur de la Avda. Ambalá colindando con la sede de Comfatolima. Actualmente sin uso.
- 8** Lote ubicado sobre el costado oriental del Campus colindando con la quebrada Ambalá.



Vista Cra. 16



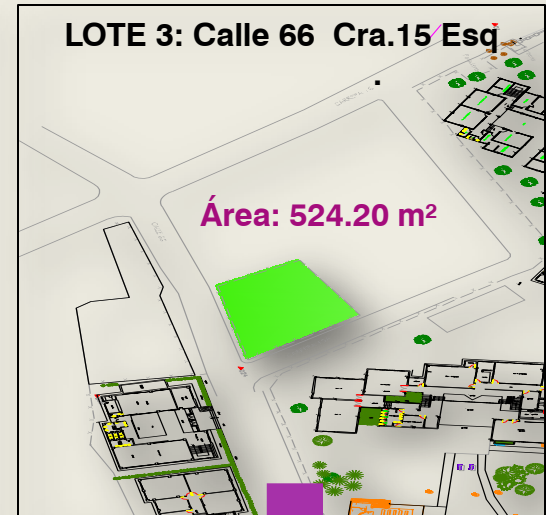
Vista Interior Lote



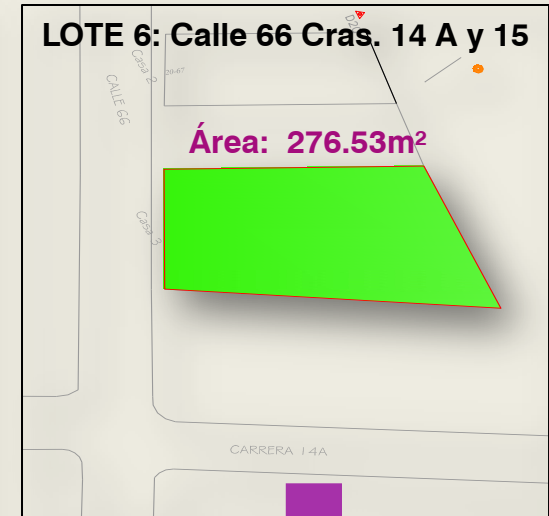
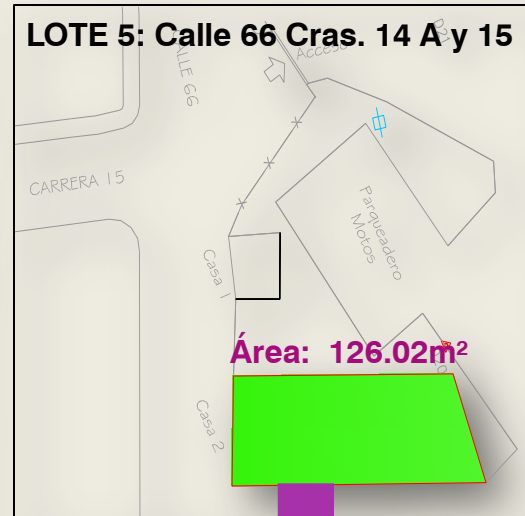
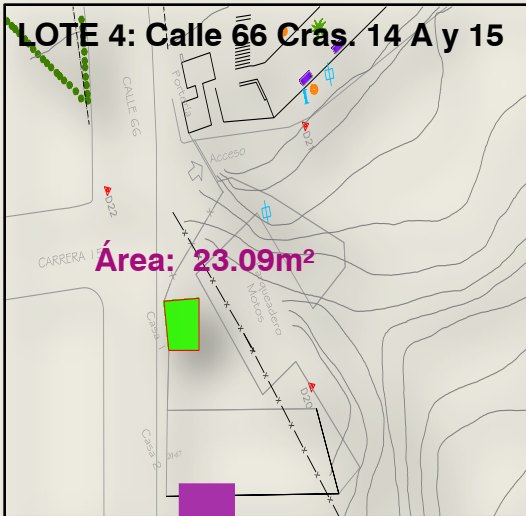
Vista s/ Calle 66



Vista Calle 66 Cra. 16



Vista s/ Calle 66



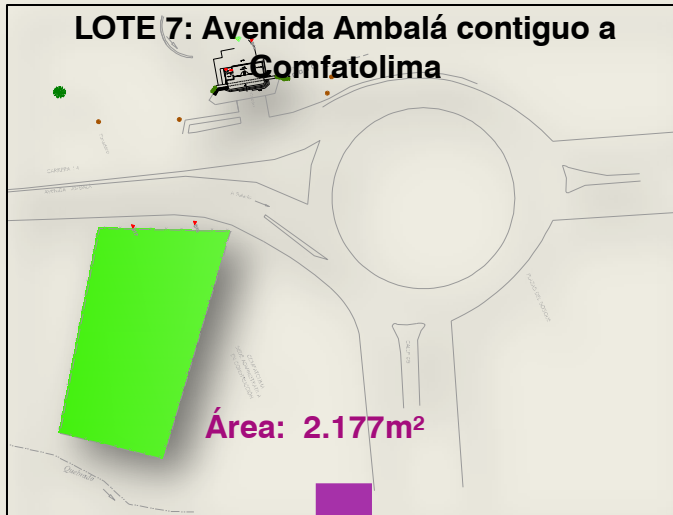
Vista s/Calle 66



Vista Costado Occ.



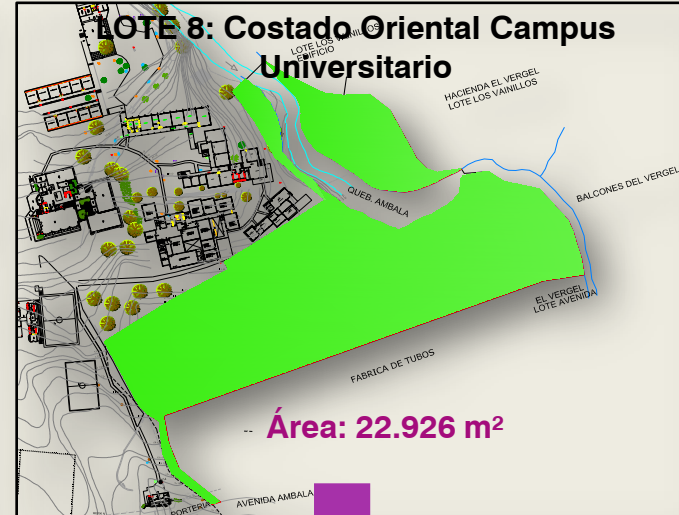
Vista Calle 66



Vista Costado Norte



Vista /Avda. Ambalá



AREAS FINALES

AREA LOTES:

- CAMPUS INICIAL:	59.912,00 M ²
- AREAS DE EXPANSIÓN:	<u>30.615,00 M²</u>
TOTAL	90.527,00 M ²

AREA TOTAL CONSTRUCCIONES: 20.867,07M²

CUANTIFICACION ESPACIOS

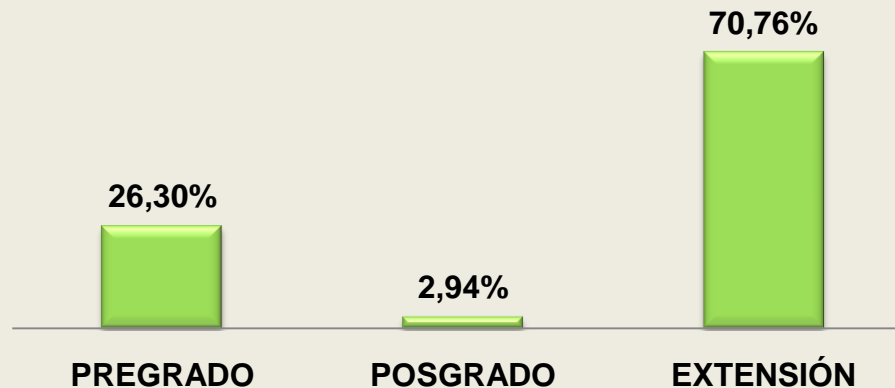
DESCRIPCIÓN	UNIDADES
➤ AULAS	103
➤ LABORATORIOS	27
➤ SALAS DE COMPUTO	7
➤ AUDITORIOS	4
➤ SALAS AUDIO- VISUALES	3
➤ BIBLIOTECAS	2
➤ UNIDADES SANITARIAS	14
➤ CAFETERIAS	6
➤ PORTERIAS	3

- Se cuenta con 130 parqueaderos para vehículos y 100 puestos para Motos

INDICES: AREA LOTES Y CONSTRUCCIONES / No. ALUMNOS

UNIBAGUE		
ALUMNOS MATRICULADOS (BASE: SEMESTRE A / 09)		
DESCRIPCIÓN	No DE ALUMNOS	%
PREGRADO	1.799	26,30%
POSGRADO	201	2,94%
EXTENSIÓN	4.841	70,76%
TOTAL	6.841	100%

**Alumnos Matriculados
Semestre A /09**



I N D I C E S

Área M² Lote / Estudiante:

➔ Área Lote M² : $\frac{90.527M^2}{6.841} = 13,23 \text{ M}^2/\text{Alumno}$
No. De Alumnos 6.841
(La Norma establece entre 10 y 20 M²/ Alumno)

Área Construida M² / Estudiante:

➔ Área Construida M² : $\frac{20.867,07 \text{ M}^2}{6.841} = 3,05 \text{ M}^2/\text{Alumno}$
No. De Alumnos 6.841
(La Norma establece entre 6 y 8 M²/ Alumno)

Área Construida M² / Estudiante (sin tener en cuenta Área Servicios 15%):

➔ Área Construida M² - Área de Serv.15% : $\frac{20.867,07 \text{ M}^2 - 3.130.06M^2}{6.841} = 2,59 \text{ M}^2/\text{Alumno}$
No. De Alumnos 6.841

Área Construida M² / Parqueadero: 60M² / Parqueadero (Norma Internacional)

➔ $20.867,07M^2 / 60M^2 = 348 \text{ Parqueaderos}$
Parqueaderos Actuales: 130
Déficit: 218 Parqueaderos (348 -130)

★ Con la adquisición del Lote (Casa Taller) cuyo uso será de Parqueadero, entrarían en uso 137 Unidades (Área Lote Casa Taller: $4.123M^2 / 30M^2 = 137 \text{ Unid.}$) reduciendo el Déficit a 81 Parq. (218 U. – 137 U.)